

Artigo Técnico

Procedimentos Executivos para Piso ou Pavimento de Concreto



Ademir Teixeira dos Santos
Engenheiro Civil
Diretor ATS Engenharia

Introdução

A execução de um piso ou de pavimento rígido de concreto não é uma tarefa muito difícil, mas extremamente trabalhosa. Requer conhecimento específico, providências e cuidados indispensáveis.

Visão Geral

Para uma empresa especializada na execução de pisos, é essencial alcançar um faturamento mensal que cubra, no mínimo, seus custos operacionais. Quando o faturamento ultrapassa esses custos, a empresa começa a gerar lucro, atingindo seu objetivo principal. O lucro é o valor que sobra após a dedução de todas as despesas, desde custos básicos como cafezinho até a manutenção de equipamentos e investimentos em novas tecnologias.

Importância do Cálculo de Preço

O sucesso financeiro de um procedimento executivo depende da precisão no cálculo do preço dos serviços. O departamento comercial deve compreender claramente todos os fatores que influenciam a composição do preço final durante a negociação de contratos. É comum enfrentar concorrentes que

oferecem preços mais baixos devido à falta de conhecimento técnico e administrativo, o que muitas vezes leva à incapacidade de sustentar a operação no longo prazo.

Educação do Cliente

Muitos clientes não possuem conhecimento técnico sobre construção civil e, especificamente, sobre pisos de concreto. Portanto, é crucial explicar detalhadamente cada etapa do processo antes da execução para evitar falsas expectativas quanto ao resultado.

Qualidade do Projeto e Execução

Um bom piso começa com um projeto bem elaborado. O projetista deve especificar claramente todos os detalhes, como juntas construtivas e serradas, e o executor precisa respeitar e seguir essas especificações rigorosamente. O executor deve não apenas ser capaz de ler o projeto, mas também entender a importância de cada elemento especificado.

Requisitos de um Piso de Qualidade

Para que um piso seja considerado de qualidade, ele deve atender às especificações do projeto em termos de resistência, planicidade, nivelamento e acabamento estético. Isso exige a execução cuidadosa de todas as operações necessárias, sem omissões, e a resolução de quaisquer dúvidas sobre a obra, operações e materiais antes do início.

Concreto Adequado

O sucesso da execução depende da qualidade do concreto utilizado. Diferentes traços de concreto podem atingir os mesmos resultados de resistência à compressão e tração à flexão, mas podem apresentar diferentes características em termos de resistência à abrasão, tempo de pega, exsudação e retração. Essas características são críticas para o desempenho final do piso.

Reunião Técnica Prévia

Para garantir o sucesso da obra, é fundamental realizar uma reunião técnica com todos os envolvidos na execução do piso, incluindo o cliente, pelo menos uma semana antes do início. Nessa reunião, o executor deve explicar seus métodos e necessidades.

Conclusão

A obtenção de bons resultados depende de estruturas robustas, trabalho árduo e persistência. A conscientização do cliente sobre a prática de preços justos também é crucial para o sucesso do projeto.

O conteúdo desse artigo reflete a opinião do autor.

Ademir Teixeira dos Santos, agosto2024.